



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Гранель Строй"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141506, Московская область,  
Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул.  
Лесная, д. 1/17, n.serebryakova@granelle.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2017

№ RU50-01-8184-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл.51</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Строительная Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 13.04.2017 №77-2-1-3-0030-17</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0040401:597</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0040401</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50340000 – MSK000429 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 10.03.2017 № Г01/0037817</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы г.п. Балашиха от 14.12.2007 № 1659/13 «Об утверждении документации по планировке территории северо-восточной части квартала Лукино г. Балашиха»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ЛАЙМ КОНСТРАКШН"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

**Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2  
по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51**

Общая площадь (кв. м):	<b>5699,91</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3089,0</b>
Объем (куб. м):	<b>20283,69</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1827,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>32,20</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>741,0</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир, в том числе-4312,76 кв.м</b> <b>-однокомнатных -2540,46 кв.м</b> <b>-двухкомнатных-1772,30 кв. м</b> <b>Количество квартир- 108</b> <b>-однокомнатных-74</b> <b>-двухкомнатных-34</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Балашиха</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.11.2017 в соответствии с Проект организации строительства 16/05/27-ГР/СМШ-6.2ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.05.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)